



ИНН 5 0 3 2 0 0 1 2 8 5

КПП 5 0 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 8

О А О " У Н И В Е Р С А Л "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

3 1 . 0 7 . 2 0 1 8

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО

0 5 0 1 5 6 9 6

Форма собственности (по ОКФС)

4 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

4 7

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

З О Л И Н

Г Е Р М А Н

В Л А Д И М И Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 1 . 1 0 . 2 0 1 8



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии



ИНН 5 0 3 2 0 0 1 2 8 5

КПП 5 0 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 4 3 0 0 6

Субъект Российской Федерации (код) 5 0

Район

Город О Д И Н Ц О В О Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Т Р А Н С П О Р Т Н Ы Й П Р О Е З Д

Номер дома (владения) 1

Номер корпуса (строения) Л И Т Е Р " Б

Номер офиса К А Б . 1 2 0

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	ОАО "Универсал"	ИНН	05015696		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032001285		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКФС / ОКФД	47	41	
Открытые акционерные общества	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", кабинет 120,,дом,корпус,				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 986	110 681	116 946
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 593	7 715	4 178
	Итого по разделу I	1100	111 588	118 405	121 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54	60	326
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	558
	Дебиторская задолженность	1230	39 785	25 484	12 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255	135	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	250	14
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 145	25 929	13 264
	БАЛАНС	1600	151 733	144 334	134 397

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 373	11 469	11 195
	Итого по разделу III	1300	19 253	18 349	18 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	91 737	91 737	95 877
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	91 737	91 737	95 877
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 375	16 143	3 024
	Кредиторская задолженность	1520	15 537	14 100	13 184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 831	4 005	4 237
	Итого по разделу V	1500	40 743	34 248	20 445
	БАЛАНС	1700	151 733	144 334	134 397



Руководитель

(подпись)

Золин Герман
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	ОАО "Универсал"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	ИНН	05015696		
Открытые акционерные общества		по ОКВЭД	5032001285		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	47	41	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	36 330	35 901
	Себестоимость продаж	2120	(32 881)	(32 641)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 449	3 260
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 449	3 260
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	-
	Проценты к уплате	2330	(732)	-
	Прочие доходы	2340	9 674	4 178
	Прочие расходы	2350	(11 251)	(6 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 146	1 426
	Текущий налог на прибыль	2410	(238)	(299)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4)	(500)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	904	627

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	904	627
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель  **Золин Герман Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2018 г.